

As Oy Heinätie 2.txt

Lähettäjä: VES Vesilahden Kunta

Lähetetty: perjantai, 23. lokakuuta 2020 13:09

Vastaanottaja: Tiedonhallinta.kirjaamo@ti-era.edelkey.net; Lahtinen Leena; Kela Marja-Riitta

Aihe: VL: Palautte Virolaisen alueen kaavamuutoksesta

Lähettäjä: Kristiina Hevonoja

Lähetetty: perjantai, 23. lokakuuta 2020 13:05

Vastaanottaja: VES Vesilahden Kunta <Vesilahdenkunta@vesilahti.fi>

Aihe: Palautte Virolaisen alueen kaavamuutoksesta

Hei,

As Oy Heinätie 2 hallituksen puheenjohtajana ja alueen asukkaana esitän muutaman mielipiteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

1) Liikenne

Henkilö- ja kuorma-autoliikenne Jyskäntiellä ja Heinätielle on lisääntynyt huomattavasti uusien ok-

talojen rakentamisen myötä ja tulee edelleen lisääntymään, mikäli alueelle rakennetaan suunnitelmän

mukaan. Molempien näiden teiden kunto on kovi- ja huono: Ne ovat kuoppaisia ja kesäkaudella todella

pölyisiä. Varsinkin Jyskäntie alueen kokoomaväylänä joutuu kovalle rasitukselle eikä huonosti

perustettuna kestä. Tiet vaativat viimeistään nyt peruskorjauksen ja asfaltoinnin, jota alueelle onkin

odotettu vuosia. Toivomus olisi myös, ettei kaikkea uutta liikennettä ohjattaisi Jyskäntietä pitkin aivan

meidän talojemme ja terassiemme vierestä. Lisäksi taloyhtiömme autokatoksesta joutuu peruuttamaan Heinätielle, mikä aiheuttaa vaaratilanteita liikenteen kasvaessa. Jyskäntien ja Heinätien risteyskseen on kuulemma luvattu asentaa tiepeili.

Huomattavaa erityisesti on, että alueella on paljon lapsia, joiden turvallisuus pitää asianmukaisesti liikennejärjestelyin taata!

2) Maisema-arvot

Virolaisen alueesta on nyt muodostumassa aikamoinen "sumppu", kun pienille tonteille rakennetaan

taloja ja autokatoksia viere viereen. Rakennustapaohjetta kuten värisävyjä ja perinnemaisemaan

sopi vuutta ei ole kaikissa uudisrakennuksissa noudatettu, mikä tekee kokonaisuudesta levottoman. 2-kerroksiset talot korttelissa 206 ja 200 tuntuvat ajatuksena liian korkeilta.

Kunnioittavasti,
Kristiina Hevonoja

ELINVOIMATOIMIKUNTA

§ 30

VIROLAISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIN 206 TONTIN 4 JA KORTTELIN 200 TONTIN 12 ASEMAKAAVAMUUTOS

Liitteet

§30 liite 1 - Lausuntopyyntö_OAS.pdf

§30 liite 2 - OAS_11062020.pdf

Kunnanhallitus on päättänyt 24.8.2020 §166 asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 206 tonttia 4 ja korttelin 200 tonttia 12, jotka sijaitsevat Virolaisen asemakaava-alueella, joka on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 20.4.2020 § 87. Vireilletulosta on julkaistu kuulutus 13.5.2020.

Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan, joista 206/4 sijaitsee Heinätien varrella ja 200/12 Jyskäntien päässä. Alueet ovat rakentumattomia. Alueen ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yrittäjäntontteja. Alueen pinta-ala on n. 1 hehtaari. Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennuspaikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen.

Mahdolliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee antaa 23.10.2020 mennessä osoitteella Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI tai sähköisesti vesilahdenkunta@vesilahti.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Jarkko Pakaslahti ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Käsittely

Jarkko Pakaslahti poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi syynä esteellisyys. Elinvoimatoimikunta valitsi Harri Penttilän pykälän ajaksi kokouksen puheenjohtajaksi.

Tiedoksi

Kaavatoimikunta, aluearkkitehti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit Kirkonkylän kortteleiden 206 ja 200 asemakaavan muutoksen oas:sta

Rasimus Ilari (ELY) <ilari.rasimus@ely-keskus.fi>

to 22.10.2020 11.46

Vastaanottaja: vesilahdenkunta@vesilahti.fi <vesilahdenkunta@vesilahti.fi>; Lahtinen Leena <leena.lahtinen@urjala.fi>

Kopio: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>

Viite: Lausuntopyyntönne 14.9.2020

Asia: Vesilahden Kirkonkylän kor elin 206 ton n 4 ja kor elin 200 ton n 12 asemakaavan muutos, oas

Pirkanmaan ELY-keskus ei anna lausuntoa tai kommentteja asemakaavan osallistumis- ja arvioinnin suunnitelmasta.

Ilari Rasimus

Ylitarkastaja

0295 036 353

Pirkanmaan ELY-keskus

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

vaihde 0295 036 000

Yhdyskunnat ja luonto –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (A la)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitterillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu vain ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähimmälle mahdolliselle henkilölle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 557/2020

Päivämäärä: 21.10.2020

Otsikko: Vesilahti, asemakaavamuutos koskien korttelin 206 tonttia 4 ja korttelin 200 tonttia 12, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-10-21 14:05
Katariina	Vahva	2020-10-22 10:32
Soininen Tuija-Liisa		

Tämä dokumentti sisältää:



- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit) -
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole



asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.
Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden

takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.10.2020 DIAR: 557/2020

Vesilahden kunta
Kunnanhallitus
Lindinkuja 1

37470

Vesilahti

vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Lausuntopyyntönne 7.9.2020

VESILAHTI, ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KORTTELIN 206 TONTTIA 4 JA KORTTELIN 200 TONTTIA 12, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan Vesilahden kulttuurimaiseman alueelle. Suunniteltu asemakaavamuutos tukeutuu kuitenkin siinä määrin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, että sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan. Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja suunnittelualue pysyy samana, ei kaavaluonnoksesta ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

2

AL-S/al-s/kml

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi



vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Viite: VESDno-2020-96

Asia: LAUSUNTO VIROLAISEN ASEMAKAKAAVA-ALUEEN KORTTELIN 206 TONTIN 4
JA KORTTELIN 200 TONTIN 12 ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Lausuntona asemakaavan muutoksen ehdotuksesta Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa seuraavaa:

Pirkanmaan pelastuslaitoksen toimintavalmius on riittävä suhteessa kaavoitettavan toiminnan riskeihin. Kaavoitettavan alueen lähistöllä ei ole sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat vaaraa alueella. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

Tapio Stén
Palotarkastusinsinööri

Osoite

Puhelin

Telefax

Sähköposti

Satakunnankatu 16
33100 TAMPERE

vaihde 03-565 612

03-5656 2099 aluepelastuslaitos@tamper.fi

Vesilahden kunta
Kunnanhallitus
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti

Viite: Lausuntopyyntö kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (saapunut Pirkanmaan liittoon 7.9.2020)

Asia: Vesilahti, Kirkonkylän korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavan muutos

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavamuutoksen nähtäville asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Mahdollinen lausunto on pyydetty toimittamaan 23.10.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. suunnitelmasta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 16.9.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kunnanhallitus, § 166, 24.08.2020
Tekninen lautakunta, § 80, 21.10.2020

§ 80

Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos

VESDno-2020-96

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS_11062020.pdf

Asemakaavamuutos on tullut vireille tontin 206/4 osalta kunnan ja tontin 200/12 osalta yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2020 § 87 ja julkaistu kuulutus 13.5.2020 sekä tiedotettu kirjeellä suunnittelualueisiin rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita.

Alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 ja se on tullut voimaan 15.1.2007. Alueet ovat rakentamattomia peltomaita. Ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yritystontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1 hehtaari.

Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttö-tarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennus-paikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehdin toimesta 11.6.2020 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen

Kunnanhallitus hyväksyy 11.6.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) kaavatoimikunnan 13.8.2020 §14 esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta, 21.10.2020, § 80

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö OAS
- 2 OAS_11062020.pdf

Kunnanhallitus on päättänyt 24.8.2020 §166 asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 206 tonttia 4 ja korttelin 200 tonttia 12, jotka sijaitsevat Virolaisen asemakaava-alueella, joka on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 20.4.2020 § 87. Vireilletulosta on julkaistu kuulutus 13.5.2020. Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan, joista 206/4 sijaitsee Heinätien varrella ja 200/12 Jyskäntien päässä. Alueet ovat rakentumattomia. Alueen ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yritystontteja. Alueen pinta-ala on n. 1 hehtaari. Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennuspaikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen. Mahdolliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee antaa 23.10.2020 mennessä osoitteella Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI tai sähköisesti vesilahdenkunta@vesilahti.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 28.10.2020.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
28.10.2020

Tarja Heino
hallinnon suunnittelija

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.10.2020.

Muutoksenhakukielto

580

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)